

29545

מדינת ישראל

משרד החוץ



פרוטוקול ועדת המכרזים (37/2020)

תאריך הישיבה: 11/2/2020

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הוועדה ירון ראובני
 2. נציגת חשבות המשרד מירי בן שטרית
 3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל
 4. חברת ועדה עידית בשן

הנדון: FORM - משרד פיקוח מקומי ניו יורק - אגף משאבים חומריים

א	יחידה פונה	אגף משאבים חומריים								
ב	פרטי הספק	FORM משרד פיקוח מקומי ניו יורק								
ג	מטרת ההתקשרות	<p>הספק יגיש שירותי פיקוח הנדסי תכנוני על פרויקט רחב היקף לשיפוץ בניין הנציגות בניו יורק. בהתאם לתקנות המקומיות בניו יורק על הקונסוליה בניו יורק להתקין מערכת ספרינקלרים. לצורך כך יש להסיר את התקרה האקוסטית. על גבי התקרה האקוסטית מונחות תשתיות הכבילה ולכן הסרת התקרה תגרור נפילה של התשתיות. תשתיות הכבילה ישנות מאוד ולכן יש להחליפן יחד עם תשתיות התקשורת ולוחות החשמל. במסגרת העבודות ככוונת הנציגות לבצע שיפורים נרחבים הכוללים תכנון מחדש של אגפים מסוימים, שינויי הושבה, טיפול בבעיות בטיחות הקיימות בבניין מזה שנים, שיפוץ מטבחים וחדרי שירותים, הקמת עמדות תמך, חדרי אוכל מורחבים (כיום אוכלים במשרדים), טיפול באגף קונסולארי פנימי, טיפול באולם ירושלים, מתיחת פנים לחדר ישיבות ועוד. הספק (חברת הפיקוח FORM) יהיה אחראי לאמץ את תכניות האדריכלות והחשמל שיבוצעו בארץ, כמו"כ את תכניות בטיחות הספרינקלרים ו-HVAC. בנוסף הספק יטפל בהשגת היתר בנייה, יכין מסמכי מכרז, יפיץ את המכרז לקבלנים ויבצע פקוח על עבודות הבנייה במשך תקופה הבינוי. דחיפות הפרויקט נקבעה גם בהתאם להנחיית מר גבי שוחט סגן בכיר בחשכ"ל, יו"ר ועדת מקרקעין בחשכ"ל.</p>								
ד	תקופת התקשרות	משך העבודות בנציגות מוערך בכ - 22 חודשים								
ה	סך ההתקשרות עם הספק	סך התשלומים לספק עד 141,830 דולר, פטור ממע"מ								
ו	פנייה לקבלת הצעות - סבב ראשון	<p>הנציגות פנתה לקבלת הצעות מחיר מ-3 משרדי פיקוח הנדסי מקומיים, להלן ההצעות שהוגשו בסבב ראשון:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>המציע</th> <th>הצעה בדולר, לא כולל מע"מ (פטור)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADAL</td> <td>72,000</td> </tr> <tr> <td>FORM</td> <td>153,000</td> </tr> <tr> <td>LM</td> <td>345,100</td> </tr> </tbody> </table> <p>חברת ADAL העבירה הצעה בגין היבטי מערכת גילוי אש בלבד וללא פיקוח Contract Administration ולכן הצעתה נמוכה במיוחד ואינה ריאלית.</p>	המציע	הצעה בדולר, לא כולל מע"מ (פטור)	ADAL	72,000	FORM	153,000	LM	345,100
		המציע	הצעה בדולר, לא כולל מע"מ (פטור)							
		ADAL	72,000							
		FORM	153,000							
LM	345,100									
<p>לאחר הגשת ההצעות, הנציגות ערכה סבב נוסף של הבהרות והערות מקצועיות מול שלושת המציעים. הספקים התבקשו לבחון את הצעותיהם ולהעביר הצעות מחיר מעודכנות ומשופרות. להלן ההצעות שהוגשו בסבב שני:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>המציע</th> <th>הצעה בדולר, לא כולל מע"מ (פטור)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADAL</td> <td>202,000 לא כולל ליווי אדריכלי</td> </tr> <tr> <td>FORM</td> <td>141,830</td> </tr> <tr> <td>LM</td> <td>345,100</td> </tr> </tbody> </table> <p>בחירה בהצעת FORM: בהיותה ההצעה הזולה ביותר, וכמו כן מכסה את כל תחומי הפיקוח הנדרשים.</p>	המציע	הצעה בדולר, לא כולל מע"מ (פטור)	ADAL	202,000 לא כולל ליווי אדריכלי	FORM	141,830	LM	345,100		
המציע	הצעה בדולר, לא כולל מע"מ (פטור)									
ADAL	202,000 לא כולל ליווי אדריכלי									
FORM	141,830									
LM	345,100									

מדינת ישראל

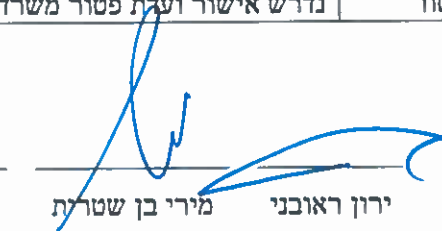
משרד החוץ



ח	דרישות ביטוח	על בסיס הערכת הסיכונים שביצעה, ועדת המכרזים מנחה את היחידה המקצועית לקבל מספק השירות אישור קיום הביטוחים הבאים: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית. גובה ותכולת הכיסוי הבטוחי ינוסחו בסיוע עו"ד המקומי של הנציגות.
ט	מרכז קרנות	09004031212139 "ניו-יורק בינוי", פריט התחייבות 09510212 – הפרויקט ממומן מפיקדון יעודי בבנק ישראל שהתקבל על ידי חברת הביטוח בגין השריפה בשגרירות ישראל בפריז ויועד לבינוי בחו"ל.
י	תח"מ	3(31)ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי
י"א	פרסום באינטרנט	ההחלטה תתפרסם באינטרנט
י"ב	ועדת פטור	נדרש אישור ועדת פטור משרדית


עו"ד יריב סומך


עידית בשן


מירי בן שטרית

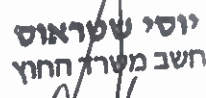
ירון ראובני

הנדון: FORM - משרד פיקוח מקומי ניו יורק - אגף משאבים חומריים

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד תמר קפלן, מ"מ היועצת המשפטית
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
מר אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש היות והסכום עולה מעל 150,000 ₪.


יוסי שטראוס
חשב משרד החוץ
יוסי שטראוס
חשב


עו"ד תמר קפלן מ"מ
היועצת המשפטית


יובל רותם
מנכ"ל, יו"ר

אישור ועדת פטור משרדית

אל:
ועדת החריגים המרכזית

מדינת ישראל

משרד החוץ



הגדון: FORM – משרד פיקוח מקומי ניו יורק - אגף משאבים חומריים

החוץ							שם המשרד:	
הליך ההתקשרות	פרסום מרכז חדש	הליך תחרותי אחר	מימוש אנפציה	התקשרות המשך (הארכה/ הרחבה)	פטור ממכרז ספק יחיד	פתיחת מעטפות למכרז שפורסם בשנת 2019	תמיכות; הקצבות והעברות אחרות	אחר
FORM משרד פיקוח מקומי ניו יורק							ספק/ גורם עימו מעונין המשרד להתקשר	
הספק יגיש שירותי פיקוח הנדסי תכנוני על פרויקט רחב היקף לשיפוץ בניין הנציגות בניו יורק. בהתאם לתקנות המקומיות בניו יורק על הקונסוליה בניו יורק להתקין מערכת ספרינקלרים. לצורך כך יש להסיר את התקרה האקוסטית. על גבי התקרה האקוסטית מונחות תשתיות הכבילה ולכן הסרת התקרה תגרור נפילה של התשתיות. תשתיות הכבילה ישנות מאוד ולכן יש להחליפן יחד עם תשתיות התקשורת ולוחות החשמל. במסגרת העבודות בכוונת הנציגות לבצע שיפורים נרחבים הכוללים תכנון מחדש של אגפים מסוימים, שינויי הושבה, טיפול בבעיות בטיחות הקיימות בבניין מזה שנים, שיפוץ מטבחים וחדרי שירותים, הקמת עמדות תמך, חדרי אוכל מורחבים (כיום אוכלים במשרדים), טיפול באגף קונסולארי פנימי, טיפול באולם ירושלים, מתחת פנים לחדר ישיבות ועוד. הספק (חברת FORM) יהיה אחראי לאמץ את תכניות האדריכלות והחשמל שיבוצעו בארץ, כמו"כ את תכניות בטיחות הספרינקלרים ו-HVAC. בנוסף הספק יטפל בהשגת היתר בנייה, יכין מסמכי מכרז, יפיץ את המכרז לקבלנים ויבצע פקוח על עבודות הבנייה במשך תקופה ארוכה.							מהות ההתקשרות	
סך התשלומים לספק עד 141,830 דולר, פטור ממע"מ							שווי ההתקשרות (כולל מע"מ - ככל ורלוונטי)	
א. התקשרות חיונית – ההתקשרות חיונית לצורך עמידה בהנחיות הבטיחות של הרשות המקומית בניו יורק, מכיוון שמצב התשתיות בנציגות מחייב חידוש ושיפוץ ומכיוון שיש לבצע התאמות במבנה הנציגות לצורך שיפור התפקוד. ב. התקשרות דחופה – ההתקשרות דחופה כדי לעמוד בהנחיות הבטיחות של הרשות המקומית וכן כדי למנוע הדרדרות במצב התחזוקתי של התשתיות בנציגות. דחיפות הפרויקט נקבעה לפי הנחיות גבי שוחט סגן בכיר לחשב הכללי							סיבת החיוניות והדחיפות	
09004031212139 "ניו-יורק בינוי", פריט התחייבות 09510212.							תקנה תקציבית	
2020-2021							תקופת ההתקשרות	
על פי אבני דרך בהתאם להתקדמות בביצוע							פריסת התשלומים	

מדינת ישראל

משרד החוץ



(* יש למלא את הטופס באופן ממוחשב בלבד.

יועמ"ש המשרד (1/2)

חשב המשרד

מנכ"ל

שם מלא: אמר אבא (1/2)

שם מלא: יוסי שטראוס

שם מלא: איתן

חתימה: [Signature]

חתימה: חשב משרד החוץ

חתימה: [Signature]
(**) יש לסווג את המסמך כנדרש.